ОБЩИНА РАКИТОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ: /п/
/ГЕОРГИ ХОЛЯНОВ/

*Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН НЕПРИСЪСТВЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 62004.11.549 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. РАКИТОВО, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-16/25.03.2010 Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, С АДРЕС: ГР. РАКИТОВО, МЕСТНОСТ „МУРОВО“, ПЛОЩ 6116 КВ.М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: ЗЕМЕДЕЛСКА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.

гр. Ракитово, 2023

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. **ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАКИТОВО**
2. **СКИЦА НА ИМОТА**
3. **АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**
4. **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**
5. **ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР**
6. **ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ /ПРИЛОЖЕНИЕ №1/.**
7. **ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩИЯ, ЧЕ ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ НЕ СЕ НАМИРА В ПРОИЗВОДСТВО ЗА ОБЯВЯВАНЕ В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ – /ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/**
8. **ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ С ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПРИЕМАНЕ НА УСЛОВИЯТА НА ПРОЕКТА НА ДОГОВОРА И ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД НА ОБЕКТА – /ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/**
9. **ДЕКЛАРАЦИЯ /ПРИЛОЖЕНИЕ № 4/**
10. **ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – /ПРИЛОЖЕНИЕ № 5/**
11. **ПРОЕКТО-ДОГОВОР - /ПРИЛОЖЕНИЕ № 6/**

I. ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост представляващ - поземлен имот с идентификатор 62004.11.549 по Кадастралната карта на гр. Ракитово, одобрена със Заповед № РД-18-16/25.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Ракитово, местност „Мурово“, площ 6116 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, номер по предходен план 078045.

Начална тръжна цена - **75448,00 лв. (седемдесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и осем) без ДДС.**

II. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Начална тръжна цена: **75448,00 лв. (седемдесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и осем) без ДДС, определена както следва:.**

- Пазарна цена на земята – 67276,00 лв. за която не се дължи ДДС
- Стойност на дървесината на корен на насаждението в имота – 8172,00 лв. за която се дължи ДДС.

III. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Тръжната документация съдържа информация, която дава възможност на участниците в търга да се запознаят с обекта-предмет на търга, условия за участие, правата и задълженията на участниците, проект на договора за продажба.
2. Тръжната документация за участие в търга се публикува на интернет страницата на Община Ракитово, секция актуално – търгове и конкурси и може да се изтегли безплатно от заинтересованите лица**.**

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

В търга могат да участват физически или юридически лица,които:

1. В определения срок са внесли предвидения в тръжната документация депозит за участие;
2. Към датата на провеждане на търга нямат непогасени задължения към Община Ракитово и към Държавата – за изискването Комисията проверява служебно като изисква удостоверение за наличие или липса на задължения от НАП и от органите по приходите - отдел МДТ Община Ракитово за всеки кандидат;
3. Не са участвали в публичен търг проведен от Община Ракитово през текущата година и след спечелването на същия са отказали сключването на договор;
4. Не са обявени в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намират в ликвидация - Комисията проверява служебно по партида на търговеца в ТР.

Всеки участник може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документацията.

Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на участниците.

V. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ:

1. Заявление за участие /Приложение №1/.
2. Документ за внесен депозит /заверено копие/.
3. Декларация от представляващия, че юридическото лице не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност – /Приложение № 2/
4. Декларация за запознаване с тръжната документация, приемане на условията на проекта на договора и извършване на оглед на обекта – /Приложение № 3/
5. Декларация / Приложение № 4/
6. Нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник .
7. Ценово предложение – /Приложение № 5/

VI. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО И ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЯТА

1. Заявленията се приемат в центъра за информация и услуги на Общинска администрация Ракитово до обявения ден и час, в запечатен и непрозрачен плик . Предложения за участие в търга се подават всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа на 17.08.2023 г., в ЦИУГ на Община Ракитово, гр. Ракитово, ул. „Иван Клинчаров” № 57.

2. Заявлението и всички останали документи за участие към него /от т.2 до т.6/ се представят на български език и се поставят в запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост.

3. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация:

- Име, адрес, телефон или факс на участника, представител*;*
- Наименование на обекта на търга

4. Ценовото предложение - /т.7 от документите за участие/ се поставя в отделен, по-малък непрозрачен, запечатан плик, с ненарушена цялост, който се поставя в големия плик и се надписва както следва:

- Име на участника*;*
- Наименование на обекта на търга
- Надпис: „Предлагана цена”

Предложената цена следва да бъде посочена без включен ДДС. Цената се изписва цифром и словом и ако е налице различие между сумите, ще се вземе предвид изписаната с думи стойност.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредниия номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

7. Извлечение от регистъра заедно със заявленията се предават на председателя на комисията преди търга.

VII. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Депозитът за участие в търга е в размер на **7545,00 лева**. Същият се внася до 16.00 часа на 17.08.2023 г. в касата на Общината **или по банкова сметка** на община Ракитово **IBAN: BG54RZBB91553300055015; BIC: RZBBBGSF; Кей Би Си банк.** .
При повторен търг депозит за участие в търга се внася до 16.00 часа на 24.08.2023 г.

2. В плика със заявлението се прилага заверено от участника копие на платежния документ за внесен депозит.

3. Депозитът за участие в търга се задържа, в полза на общината, когато:

- Участник оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му**;**
- Участникът, определен за спечелил търга откаже да сключи договор.

4. Депозитът на участниците в търга при обжалване на Заповедта за спечелил търга, се задържа до окончателното приключване на спора и остава в полза на общината, ако оспорването се отхвърли.

5. Депозитът се освобождават както следва:

- Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава след извършване на необходимите плащания определени в Заповедта за определяне на спечелилия участник.
- Депозитите на останалите участници се освобождават след изтичане срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелилия участник, а при обжалване на Заповедта, след окончателното приключване на спора.

6. При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване, депозитите на всички участници се освобождават след влизане на Заповедта за прекратяване на търга в сила.

7. Депозитите се освобождават без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли в банката.

VIII. МЯСТО, ДАТА И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ

Търгът ще се проведе на 18.08. 2023 г. от 10.00 часа, в сградата на община Ракитово при начална тръжна цена **75448,00 лв. (седемдесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и осем) без ДДС.**

При неявяване на кандидати, повторната процедура да се проведе при същите условия, час и място на 25.08.2023 година.

IX.ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът е публичен не присъствен с тайно наддаване за цена и се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения.

2. Търгът се провежда от комисия в състав определен от кмета. В състава на комисията задължително участват икономист и юрист.

3. Търгът може да се проведе само в случай, че:

- са се явили най-малко трима от членовете на комисията по чл.99, ал.1 от Наредбата.
- са подадени поне две заявления за участие.

4. Когато не са подадени поне две заявения за участие, търгът се обявява за не проведен и Кметът насрочва нов търг, който ще бъде проведен на 25.08.2023 год.

5. Когато на търга, провеждан повторно в случая по предходната алинея, е подадено само едно заявление за участие, участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска началната тръжна цена.

6. В случай, че отсъстват повече от 1/3 от членовете на комисията или правоспособен юрист, търгът се отлага за същия час и място за следващия ден.

7. Непосредствено преди започване на заседанието Председателят на комисията получава от деловодството входящия регистър ведно с постъпилите предложения.

8. Председателят на тръжната комисия, след проверка присъствието на членовете на комисията, обявява откриването на търга и неговия предмет.

9. Комисията разглежда предложенията по реда на тяхното постъпване,и извършва проверка за съответствие на представените документи с условиятана търга.

Комисията отстранява от участие участник, който:

- не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите в документацията документи;
- е обявен в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
- е в производство по ликвидация;
- към датата на подаване на заявлението за участие има непогасени задължения към Община Ракитово или към Държавата.

Ценовите предложения на отстранените участници не се разглеждат.

Комисията обявява допуснатите до разглеждане на ценовите предложения кандидати и тези които са отстранени от участие.

Ценовите предложения се класират според размера на предложената цена.

Не се класират ценови предложения, които са по –ниски от началната тръжна цена.

За спечелил търга се счита, участникът предложил най - високата цена.

За работата си комисията съставя протокол, който се подписва от всичките членове и се представя на Кмета на Общината за одобрение.

Въз основа на резултатите от публичния търг, Кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, цената и условията на плащането, както и вида, размера и условията за извършване на други престации, ако са предвидени такива.

Заповедта се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола на комисията и се съобщава на всички заинтересовани лица.

Заповедта може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс.

В десетдневен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 113 ал. 1 от НРПУРОИ, лицето спечелило търга е длъжно да извърши дължимото плащане, както и другите престации по сделката, определени в заповедта.

След извършване на плащането внесеният депозит за участие в търга се освобождава.

Ако лицето, спечелило търга не извърши в десетдневния срок необходимите плащания, счита се, че то се отказва от сключване на сделката. В този случай внесеният от него депозит се задържа, а кметът на общината организира нов търг.

Въз основа на влязлата в сила заповед и извършени плащания, кметът на общината в седем дневен срок сключва договор с лицето, спечелило търга.